Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési, Főépítészi és Informatikai Iroda
Főépítész

18/55-51/2026.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2026. évi, három részterületet érintő 2. számú módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § értelmében a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint az E-TÉR tervezést támogató felületén, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.**

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges. **Szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.** A módosítási témákhoz telepítési tanulmánytervek is elfogadásra kerültek, így azok teljes tartalommal felhasználhatók. Feljegyzésem elkészítése során figyelembe vettem a Korm. r. 7. § (7) bekezdését.

Kelt: Gyöngyösön, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Vas Róbert
Városfejlesztési, Főépítészi
és Informatikai Iroda vezetője
2026.10.06. 08:25:25

Vas Róbert
főépítész